****

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 января  2025 г. № 14

с. Цуриб

**О Муниципальной комиссии по пресечению фактов самовольного**

 **строительства, нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории муниципального образования «Чародинский район»**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чародинский район» и в целях пересечения самовольного строительства, нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории муниципального образования «Чародинский район», Администрации муниципального образования «Чародинский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать Муниципальную комиссию по пересечению самовольного строительства, нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории муниципального образования «Чародинский район».
2. Утвердить:

 - состав Муниципальной комиссии по пересечению самовольного строительства, нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории муниципального образования «Чародинский район» (приложение№1);

 - Положение о Муниципальной комиссии по пересечению незаконного строительства и нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории муниципального образования «Чародинский район» (приложение №2).

 3. Руководителю комиссии подготовить План работы Муниципальной комиссии по пересечению самовольного строительства, нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории муниципального образования «Чародинский район» с января по декабрь 2025 года и последующего периода.

 4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «ЧАРАДА» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чародинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

 **Глава Администрации**

**муниципального образования**

**«Чародинский район» Г. А. Арабиев**

 Приложение №2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Чародинский район»

от 29.01.2025 г. № 14

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Муниципальной комиссии по пресечению незаконного строительства и нарушений
 земельного и градостроительного законодательства на территории МО
 «Чародинский район»

 1. Общие положения.

1.1 Комиссия по пресечению незаконного строительства и нарушений земельного и градостроительного законодательства на территории МО «Чародинский район» *(далее Комиссия)* является постоянно действующим исполнительным органом, образованным для анализа состояния исполнения градостроительного и земельного законодательства, противодействия нарушениям законодательства в данной сфере, планирования и осуществления профилактических мероприятий, направленных на пресечение и ликвидацию незаконной деятельности физических лиц по фактическому осуществлению ими незаконной строительной деятельности, самовольного захвата и незаконного использования либо использования не по целевому назначению земельных участков на территории МО «Чародинский район».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Конституцией и законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, федеральными и региональными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3.Комиссия правомочна вносить предложения, направленные на совершенствование форм и методов противодействия незаконной строительной деятельности, самовольного захвата и незаконного использования либо использования не по целевому назначению земельных участков на территории МО «Чародинский район», разрабатывать и рекомендовать для применения и внедрения в деятельность органов района мер по усилению борьбы с недостатками и упущениями в работе ответственных органов и учреждений.

2.Порядок, принципы формирования и работы Комиссии.
 Компетенция председателя Комиссии. Контроль за работой Комиссии.

* 1. Комиссия формируется из числа должностных лиц Администрации МО «Чародинский район». Руководителем Комиссии является заместитель главы Администрации МО «Чародинский район». Ответственный секретарь административной комиссии района входит в состав Комиссии по должности и является секретарем Комиссии. Контроль за работой комиссии осуществляет заместитель Главы Администрации. При отсутствии председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель Комиссии. Состав Комиссии персональный. Изменения в составе Комиссии вносятся по предложению курирующего заместителя главы администрации с согласия главы администрации либо вследствие объективного выбытия члена комиссии.
	2. Работа Комиссии строится на основании планирования работы. Планирование работы осуществляется курирующим заместителем главы Администрации МО. План работы на очередной период утверждается главой Администрации МО.
	3. Для осуществления возложенных задач и полномочий Комиссия проводит заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Комиссии проводит *(председательствует)* руководитель *(председатель)*, в его отсутствие - лицо его замещающее.
	4. Предложения и иные документы Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании. Решения подписываются председателем Комиссии по согласованию с присутствующими на заседании членами Комиссии. Решение может быть отражено в протоколе заседания (в резолютивной части) либо издано отдельно.

Председатель Комиссии:

* организует работу Комиссии;
* созывает и проводит заседания Комиссии;
* подписывает протоколы заседаний Комиссии и ее решения;
* информирует курирующего заместителя главы Администрации МО и главу администрации МО о деятельности Комиссии;
* по необходимости вносит предложение для рассмотрения на совещании у главы администрации МО;
* в соответствии с целями и задачами, возложенными на Комиссию согласно плану работы и повестки заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии о подготовке информаций, справок для их последующего обсуждения на заседании;
* изучает подготовленные членами Комиссии акты, справки, информации, дает по ним предложения, при необходимости возвращает на доработку;
* в случае необходимости организовывает заслушивание отчетов членов Комиссии, вносит предложения об изменении или дополнении состава Комиссии;
* контролирует исполнение решений, ход реализации предложений;
* периодически (не реже одного раза в квартал) на заседании информирует Комиссию о проделанной ею работе.

 2.5.Делопроизводство Комиссии осуществляется ответственным секретарем административной комиссии администрации МО, входящим в состав настоящей Комиссии по должности.

3.Полномочия и задачи Комиссии.

* 1. Комиссия создается в целях подготовки предложений по предупреждению и пресечению незаконной строительной деятельности, самовольного захвата и незаконного использования либо использования не по целевому назначению земельных участков на территории МО «Чародинский район», поэтапной минимизации и ликвидации последствий, связанных с нарушениями земельного и градостроительного законодательства, для изучения состояния работы компетентных органов и должностных лиц, задействованных и ответственных за состояние работы в данной сфере, выявления объективных и субъективных причин возникновения проблемы незаконной строительной деятельности, самовольного захвата и незаконного использования либо использования не по целевому назначению земельных участков на территории района.
	2. В пределах своих полномочий Комиссия:

- обеспечивает взаимодействие компетентных районных и межрайонных служб *(подразделений)* правоохранительных и контролирующих органов с главами сельских поселений по вопросу пресечения незаконной строительной деятельности, самовольного захвата и незаконного использования либо использования не по целевому назначению земельных участков;

* в целях выявления нарушений градостроительного и земельного законодательства проводит рейдовые мероприятия, в том числе, совместно по предварительному согласованию с сотрудниками правоохранительных и контролирующих органов, специалистами и должностными лицами органов местного самоуправления;
* выявляет лиц *(субъектов)* незаконного строительства, самовольного захвата и незаконного использования либо использования не по целевому назначению земельного участка, документирует факт осуществления незаконных действий и в соответствии с законодательством Российской Федерации принимает меры к привлечению указанных лиц к ответственности и прекращению их незаконной деятельности и устранению ее негативных последствий;
* проводит работу по изучению и проверке на предмет наличия системных причин, способствующих нарушениям в сфере землепользования и градостроительства, недостатков в работе ответственных должностных лиц, и, в случае выявления таковых, принимает меры к устранению выявленных нарушений;
* разрабатывает предложения по совершенствованию практики обеспечения выявления нарушений земельного и градостроительного законодательства и прекращения их незаконной деятельности, эффективности взаимодействия органов и должностных лиц, вовлеченных в разрешение данного проблемного вопроса;
* взаимодействует с правоохранительными, контролирующими и надзорными органами, судами, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, средствами массовой информации, запрашивает сведения, документы и иную документацию для осуществления своей деятельности;
* изучает, анализирует и обобщает, поступающие в Комиссию документы и иные материалы по вопросам компетенции, готовит соответствующие предложения по исследуемым вопросам;
* изучает, использует и распространяет положительный опыт работы других районов (городов) республики в сфере противодействия и пресечения незаконной предпринимательской деятельности, ее снижения и ликвидации;
* выступает с инициативой проведения межведомственных совещаний, семинаров по вопросам, отнесенным к ведению Комиссии, организует и готовит вопросы для обсуждения на межведомственных совещаниях, семинарах;
* привлекает в установленном порядке к работе для изучения, анализа и обсуждения, поступающих в Комиссию документов и иных материалов, специалистов и экспертов;
* запрашивает и получает в установленном порядке необходимые документы и информацию от правоохранительных и контролирующих органов, органов местного самоуправления, организаций и учреждений;
* заслушивает информации по конкретным вопросам, отнесенным к ведению Комиссии.

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Чародинский район»

от 14.01.2025 г. № 14

**Состав**

**комиссии по пресечению незаконного строительства и нарушений
 земельного и градостроительного законодательства на территории МО
 «Чародинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Омаров М.З.  Тинамагомедов Т.РМагомедов М.АМагомедов З.С.Шахбанов А.К. |  | заместитель главы Администрации МО «Чародинский район»,председатель комиссииглавный специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации муниципального образования «Чародинский район», заместитель председателя комиссиисекретарь административной комиссии Администрации МО «Чародинский район», секретарь комиссии главный специалист по правым вопросам Администрации муниципального образования «Чародинский район», член комиссииведущий специалист по вопросам градостроительства и архитектуры , член комиссииглавы сельских поселений (по согласованию)  |